



ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ

13.05.2020 № 02-01/16/0926

Фонд державного майна України

З 01 лютого 2020 року введено в дію Закон України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ, відповідно до норм якого змінено порядок надання згоди на здійснення невід’ємних поліпшень державного нерухомого майна, переданого в оренду.

Між Фондом державного майна України (Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву) та Управлінням державної охорони України без проведення конкурсу та аукціону було укладено договір оренди від 03 липня 2015 року № 188. Предметом договору є нежитлові приміщення на першому поверсі корпусу 6 за адресою: м. Київ, вул. Петра Болбачана, 8, балансоутримувачем якого є Управління адміністративними будинками Державного управління справами.

Управління державної охорони України є бюджетною організацією, яка утримується за рахунок державного бюджету.

Відповідно до пункту 6.2 зазначеного договору оренди за письмовою згодою орендодавця орендар має право проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості.

На сьогодні існує об’єктивна необхідність проведення капітального ремонту Управлінням державної охорони України орендованих приміщень з невід’ємними поліпшеннями.

Згідно з частиною шостою статті 21 Закону підставами для прийняття рішення про відмову в погодженні клопотання орендаря про здійснення невід’ємних поліпшень є отримання орендарем майна в оренду без проведення аукціону або конкурсу.

З врахуванням вищевикладеного Державне управління справами просить надати роз’яснення щодо можливості надання балансоутримувачем та органом управління майном дозволу на проведення капітального ремонту, реконструкції без процедури визначення та погодження невід’ємних поліпшень.

Заступник Керівника
Державного управління справами

Сергій ПРИЛИПКО